1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 & [illegible] u/s 8 (1) of W. B. L. R. Act -1961 duly Stamped Under the Indian Stamp Act 1899 Subsequently amended Schedule 1A [illegible]

Registered u/s 7 (2) [illegible] 24-Parganas [illegible]

19 OCT 2001

— দান পত্র দলিল —

— আনুমানিক মূল্য - ২,৭১,০০০.০০ দুই লক্ষ একাত্তর হাজার টাকা -

দান পত্র গ্রহীতা : - শ্রী গোপী কৃষ্ণ দত্ত , পিতা মৃত জানকীনাথ দত্ত ,
সাং - নপাড়া কালিবাড়ী রোড , পোঃ - বারাসাত
থানা - বারাসাত , জেলা উত্তর ২৪ পরগনা ,
জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা ।

দান পত্র দাত্রী : - শ্রীমতী লাবন্য লতিকা দত্ত , স্বামী মৃত জানকীনাথ দত্ত ,
সাং - নপাড়া কালিবাড়ী রোড , পোঃ - বারাসাত
থানা - বারাসাত , জেলা উত্তর ২৪ পরগনা ,
জাতি - হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালী ।

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০ রু.   Rs 100

ONE HUNDRED RUPEES

। ২ ।

কস্য শুভ দান পত্র মিদং.কার্য্যঞ্চাগে -

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা , থানা ও পৌরসভা বারাসাত , বর্ত্তমান এ, ডি, এস, আর , অফিস কদম্বগাছি , পরগনা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা -নপাড়া গ্রামে ১৪৭২/২৩৪৪ নংদাগ ভুঃ-০৪ শতক ১৪৭২/২৩৪৭ নং দাগ ভুঃ ০২ শতক , ১৪৭২/২৩৪৬ নং দাগ ভুঃ ০২ শতক ১৪৭১/২৩৪৫ নং দাগ ভুঃ ৮ ৩/৪ শতক , ১৪৭৩/২৩৪৮ নং দাগ ভুঃ ৭ শতক , ১৪৭১/২৩৪৩ নং দাগ ভুঃ ০৪ শতক, ১৪৫৮ নং দাগ ভুঃ ৪ শতক , ১৪৭৩ নং দাগ ভুঃ ০৬ শতক , ১৪৭১ নং দাগ ভুঃ ২২ শতক মোট ৮২ ১/৪ শতক জমিজমা যাহা নপাড়া নিবাসী নগেন্দ্র চন্দ্র দাস গত ইংরাজি - ৩১ . ৩ . ৫৪ তারিখে বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ২০৯৬ নং কোবালা মূলে ২১ .৪ .৫৪ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ২৮৯৩নং মৌরসী মোকররী পাটা মূলে এবং ২৫ .২ .৫৫ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৭৫০ নং কোবালা মূলে খরিদ করিয়া রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে তাহার নিজ নামে রেকর্ডে

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০ রু.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

লিপিবন্ধ করাইয়া লইয়া একক নিজ খাসে স্বত্ববতী ও ভোগ দখলিকারিনী থাকাকালে আমি অত্র দান পত্র দাত্রী উক্ত সমগ্র ৮২ $\frac{১}{৪}$ শতক জমিজমা গত ইংরাজি - ২২ .১ .১৯৭৩ তারিখে বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ১৫ পাতা ৪৯ হইতে ৫৪ , বিং নং - ৫৪২৪ নং কোবালা মূলে উক্ত নগেন্দ্র চন্দ্র দাস মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত জমির কিছু অংশে গৃহাদি নির্মান পূর্বক নিজ খাসে স্বত্ববতী ওভোগ দখলিকারিনী আছি । উক্ত জমিজমা ও গৃহাদী তে আমার সর্ব প্রকারের হস্তান্তর যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।

তুমি দান পত্র গ্রহীতা আমার গর্ভজাত কনিষ্ঠ পুত্র হইতেছো , তুমি তোমার জ্ঞান অবধি অদ্যকালতক আমাকে সেবা যত্ন ওভক্তি শ্রদ্ধা করিয়া আসিতেছো এবংসর্বদা সর্ব প্রকারের দেখাশুনা করিয়া আসিতেছো । ভবিষ্যতে ও ঐরূপ করিবে সে বিশ্বাস তোমার উপর আমার আছে ।তোমার ঐরূপ ব্যবহারে আমি তোমার প্রতি অত্যন্ত সন্তুষ্ঠ এবং প্রীত ।আমি ও

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

তোমাকে অত্যন্ত স্নেহ করি ও ভালবাসি । বর্তমানে আমার বয়স আনুমানিক ৬৮ বৎসর হইতেছে কখন এই নশ্বর দেহের বিনাশ হইবে তাহার স্থিরতা নাই । আমার গর্ভজাত একমাত্র কন্যা বর্তমানে মৃত আমার অপর ২ পুত্র শ্রী শঙ্কর প্রসাদ দত্ত এবং বিমানেশ দত্ত - কে আমি অদ্য পৃথক সম্পত্তি দান করিব বলিয়া মনস্থির করিয়াছি এবং অপর ২ পুত্র শ্রী শ্যামলেন্দু দত্ত এবং অমিতেষ দত্ত কে এর বরাবর বসতবাটি উইল করিয়া দিব বলিয়া মনস্থির করিয়াছি । তোমার নিজ নামীয় কোন সম্পত্তি নাই । সে কারনে তোমার ভবিষ্যতের কথা বিবেচনা করিয়া নিম্নের ২ টি তপশীল ভুক্ত ২ কাঠা ৬ ছটাক ২০ বর্গফুট জমিজমা আমার অপর পুত্রগনের সহিত আলোচনা করিয়া তাহাদের সম্মতিক্রমে তোমাকে দান করিবার প্রস্তাব দিলে তুমি তাহা গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায় এবং তোমার প্রতি আমার স্নেহ ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ এবং আমার প্রতি তোমার ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবা যত্নে প্রতিদান স্বরূপ নিম্নের ২টি তপশীল বর্নিত ২ কাঠা - ৬ ছটাক ২০ বর্গফুট জমিজমা যাহা অত্র সাথ সংযুক্ত নকসায় '' সি '' প্লট ভুক্ত

হইতেছে ।উক্ত জমিজমা অত্র দান পত্র দ্বারা তোমাকে দান করিয়া স্বী কার , অঙ্গিঁকার প্রচার ও ঘোষনা করিতেছি যে , আমি অদ্য হইতে অত্র দান পত্রের দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃ স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । তোমার এই দান সূত্রে তপশীল বর্নিত জমিজমায় সম্পূর্ন খাস স্বত্ব দখল বর্তাইল । তুমি অদ্য হইতে অত্র দান পত্রের দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে ও দখলে খাসে স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় ও পৌরসভায় তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য করাদায়ে দাখিলা গ্রহনে এবং পৌরসভার ট্যাক্স আদায়ে রশিদ গ্রহনে জমির উন্নতি বিধানে যথেচ্ছামত ব্যবহারে দান , বিক্রয় , মর্টগেজ সর্ব প্রকারের হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র , পৌত্রাদি , ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক , তাহাতে কস্মিনকালে ও আমার বা আমার অপর কোন ওয়ারিশানগনের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না,কেহ করিলে ও তাহা সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ।

20 Rs.

ভারত INDIA

TWENTY RUPEES

২০রু. 20Rs

। ৬ ।

নির্দায় , নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় নিজ খাস স্বত্ব দখলিয় জমিজমা এই সর্ব প্রথম তোমাকে দান করিয়া উহার সম্পূর্ন খাস দখল তোমার বরাবর ছাড়িয়া দিলাম । দলিলে কোন ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে তোমার খরচায় সংশোধন দলিল করিয়া দিব । সঙ্গিঁয় নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

এতদার্থে আপন ইচ্ছায় , সুস্থ শরীরে , সরল মনে , সজ্ঞানে , অন্যের বিনানুরোধে বিনা প্ররোচনায় আনুমানিক ২,৭১,০০০.০০ দুইলক্ষ একাত্তর হাজার টাকা মূল্যের সম্পত্তি দান পত্র দলিল নিজ উক্তি মতো লেখাইয়া, পড়িয়া , দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দান পত্র গ্রহীতার বরাবর সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি -সন - ১৪০৮সালের ২ রা কার্ত্তিক ইংরাজি - ১৯ .১০ . ২০০১ ।

— ১ নং তপশীল বর্নিত সম্পত্তির পরিচয় —

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা , থানা ও পৌরসভা বারাসাত , ১৪৬ নং তৌজি , পরগনা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - নপাড়া গ্রামে বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে

উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিনে রায়ত দখলি স্বত্বীয় বার্ষিক ৫, টাকা জমার অন্দরে হারাহারি বার্ষিক ১৪ পয়সা জমার কাত ১২ ছটাক জমি মাত্র ।

মৌজা - নপাড়া, জে, এল, নং - ৮৩, রে: সা: নং - ১৩৭,
সাবেক খতিয়ান নং - ৬১২, আর, এস, ১০০৯ নং খতিয়ান ভুক্ত -
১। সাবেক দাগ নং - ১৪৫৮, আর, এস, জরিপে $\frac{১৪৭১}{২৩৪৩}$ চৌদ্দশত একাত্তর এর বাটা তেইশশত তেতাল্লিশ নং দাগের বাগান ৪ শতক জমির মধ্য হইতে ১২ ছটাক জমি মাত্র ।

— ২ নং তপশীল সম্পত্তির পরিচয় —
****

ঐ এলাকাধীন, ঐ তৌজি, ঐ মালিক, ঐ স্বত্বীয়, ঐ মৌজা - নপাড়া বার্ষিক ১ টাকা ১৩ আনা জমার অন্দরে হারাহারি বার্ষিক ১২ পয়সা জমার ১ কাঠা ১০ ছটাক - ২০ বর্গফুট জমি মাত্র ।

ঐ মৌজা - নপাড়া, জে, এল, নং - ৮৩,
আর, এস, ৭১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত -
২। সাবেক দাগ নং - ১৪৫৬, আর, এস, ১৪৭১ চৌদ্দশত একাত্তর নং দাগ ভুক্ত বাগান ৩২. শতক জমির মধ্য হইতে ১ এক কাঠা - ১০ দশ ছটাক ২০ কুড়ি বর্গফুট জমি মাত্র ।

****

২ টি তপশীল বর্নিত ২ টি দাগ ভুক্ত মোট - ২ দুই কাঠা - ৬ ছয় ছটাক ২০ কুড়ি বর্গফুট জমি যায় যাবতীয় দরবস্তু হক হকুক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দান পত্রের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

অত্র সাথ সংযুক্ত নকসায় '' সি '' প্লট ভুক্ত সম্পত্তি বারাসাত পৌরসভার ২৪ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ।

— চৌহদ্দি —

উত্তরে - পুকুর ,

দক্ষিনে - প্লট নং বি অদ্য দান সূত্রে প্রাপ্ত মতে বিমানেশ দত্ত এবং ৬' চওড়া কমন প্যাসেজ ।

পূর্ব্বে -দাতার নিজ বসতবাটি ,

পশ্চিমে - বীরেন্দ্র নাথ সেনগুপ্ত দীং ।

অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম -

শ্রী [illegible] কৃষ্ণ দত্ত,

গ্রহীতার স্বাক্ষর -

মুসাবিদাকারক -
বিদ্যুৎ কুমার রায়
সাং, পানুরঝিল, বারাসাত
লাই. নং. ২৫, ডি.অফ
বারাসাত

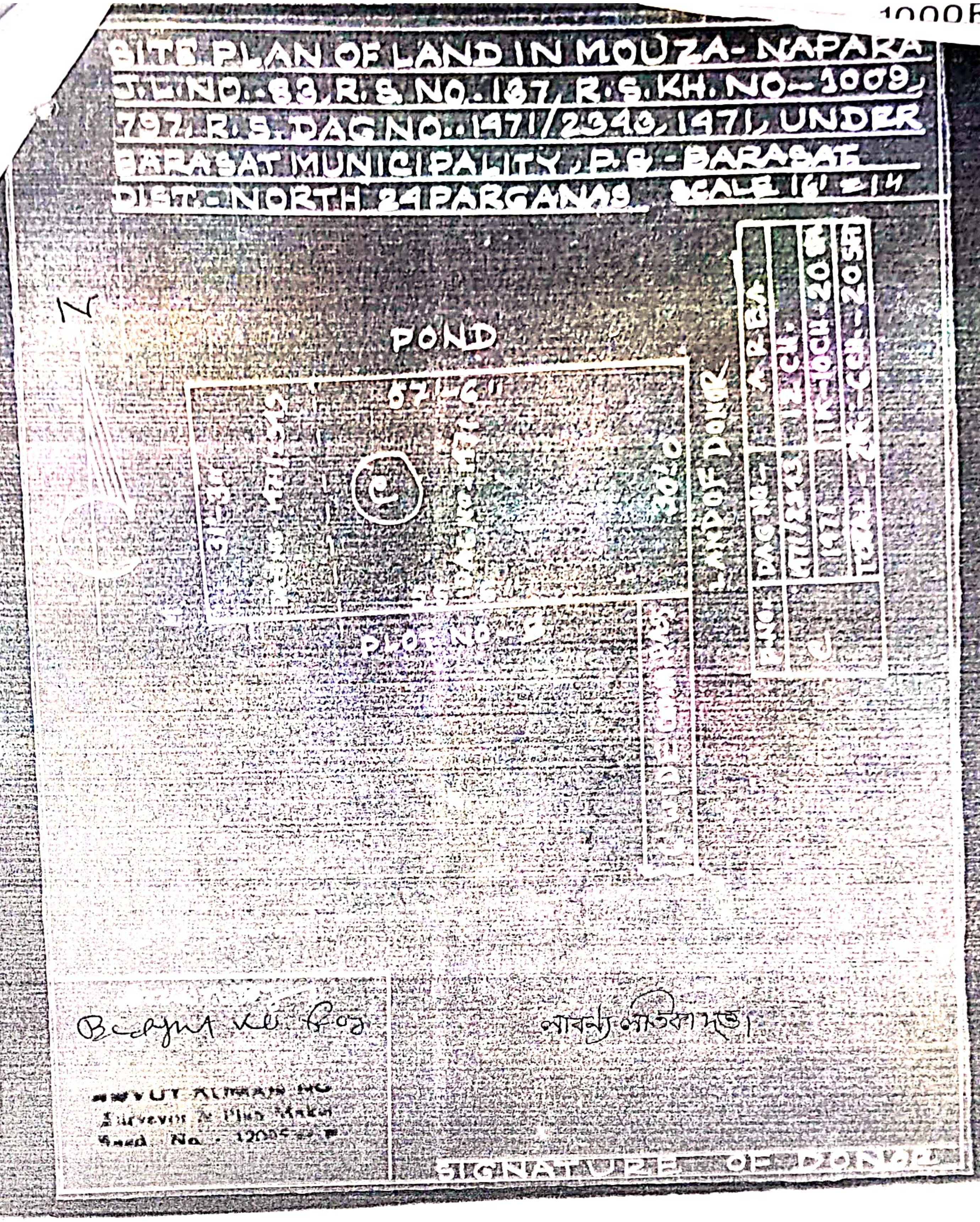
টাইপকারক
অসিত দে
অসিতদে, বারাসাতকোর্ট ,

ইসাদী -

১ । শ্রী [illegible],
নপাড়া, বারাসাত,

২ । শ্রী [illegible] দত্ত,
নপাড়া বারাসাত,

1000 Rs.


SITE PLAN OF LAND IN MOUZA- NAPARA
J.L.NO.-83, R.S. NO.-137, R.S. KH. NO.-1009, 797, R.S. DAG NO.-1971/2343, 1971, UNDER
BARASAT MUNICIPALITY, P.S.-BARASAT
DIST.-NORTH 24 PARGANAS
SCALE 16' = 1"
POND
57'-6"
30'-0"
PLOT NO.-
LAND OF DONOR
PLOT
DAG NO.-
AREA
C
1971/2343
1.2 CH.
1971
1K-10 CH.-20 SFT
TOTAL-2K-6 CH.-20 SFT
SIGNATURE OF DONOR
Surveyor & Plan Maker